

Ca urmare a cererii adresate de S.C. OMNI MARKET S.R.L, prin domnul [REDACTAT]
[REDACTAT] cu domiciliul/sediul în județul Buzău, municipiul Buzău, [REDACTAT]
[REDACTAT] telefon/fax [REDACTAT] e-mail, înregistrată cu nr.
21345 din 07.02.2025 și completată cu nr. 45158 din 19.03.2025,
în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și
urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ
Nr. 60921 din 15.04.2025
pentru Planul Urbanistic de Detaliu
„CONSTRUIRE DEPOZIT MATERIALE PENTRU INSTALAȚII ELECTRICE ȘI
SANITARE ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN ”

- generat de imobilul în suprafață de 3849 mp, situat în mun. Buzău, identificat prin
N.C. 72688, C.F. 72688, Tarlău 31, Parcela 372

Inițiator: S.C. OMNI MARKET S.R.L.

Proiectant: S.C. ACTIV SERVICE S.R.L.

Specialist cu drept de semnătură RUR: arh. Liana Monica M. Militaru

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.D.: Zona studiată și
reglementată prin P.U.D. se afla conform P.U.G. aprobat prin H.C.L.M Buzău
nr.235/2009, prelungit prin H.C.L.M Buzău nr.255/2019 în UTR 20, ZONA PENTRU
INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII DE INTERES GENERAL, Subzona IS – construcții
administrative, construcții comerciale, alte categorii de instituții publice sau servicii,
construcții financiar – bancare, asistență socială

Zona studiată are următoarele vecinătăți:

- La nord: bretea descarcare în șoseaua de centură;
- La est: N.C. 66434– teren proprietate privată (persoane fizice sau juridice);
- La sud: drum;
- La vest: N.C. 64239– teren proprietate privată (persoane fizice sau juridice);

Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior: U.T.R. 20

Subzona IS – construcții administrative, construcții comerciale, alte categorii de
instituții publice sau servicii, construcții financiar – bancare, asistență socială

- regim de construire: P- P+6 în funcție de vecinătăți;
- POTmaxim se stabilește în funcție de destinația zonei, (funcțiunea principală a
construcției propuse), conform H.G. 525 în temeiul prevederilor Legii nr. 50/1991
- retragerea minimă față de aliniament =
- retrageri minime față de limitele laterale =;
- retrageri minime față de limitele posterioare =;
- circulații și accese:
 - o acces carosabil – pe latura de Nord, din breteaua de descărcare în șoseaua
de centura iar pe latura de Sud din drumul de exploatare.
- echipare tehnico-edilitară:
 - o Alimentare cu apă
 - o Canalizare
 - o Alimentare cu energie electrică

- o Gaze natural
- o Salubritate

Prevederi P.U.D. propuse: conform P.U.G. aprobat prin H.C.L.M Buzău nr.235/2009, prelungit prin H.C.L.M. Buzău nr.255/2019

- retragerea minimă față de aliniament =13,02 m;
- retrageri minime față de limitele laterale = 4,10 respectiv 13,50;
- retrageri minime față de limitele posterioare =50,46 m;
- circulații și accese pe parcela se realizeaza din Șoseaua Nordului (DN 2/E85) prin intermediul bretelei de descarcare, în partea de Nord, iar în partea de Sud prin transformarea DE existent în strada de categoria a III-a propusa.
- echipare tehnico-edilitară: apă, canal, electrica, gaze.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 26.02.2025 se avizează favorabil Planul Urbanistic de Detaliu cu condiția respectării profilelor transversale din Planul Urbanistic General preliminar al municipiului Buzău aflat în faza de promovare.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări urbanistice anexată și vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.D. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.D. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 287 din 03.06.2022, aflat în valabilitate, emis de primăria municipiului Buzău.

Arhitect-șef,

Arh Raluca Elena Bobescu